

PROTOKOLL

fört vid ordinarie föreningsstämma i

HSB Brf Stenbocken, Malmö

Datum: 2023-06-14

Plats: S:ta Maria kyrka, Södervärnsgatan 8, Malmö

1 FÖRENINGSSTÄMMANS ÖPPNANDE

Styrelsens ordförande Bertil Assarsson hälsar medlemmarna välkomna och förklarar stämman öppnad.

2 VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE

Styrelsens ordförande Bertil Assarsson föreslår att Niklas Olsson väljs till ordförande för stämman.

Föreningsstämman beslutar att utse Niklas Olsson till stämмоordförande.

3 ANMÄLAN AV STÄMMOORDFÖRANDENS VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Stämмоordföranden anmäler föreningens tillförordnade sekreterare Jonas Petersson att föra dagens protokoll.

4 GODKÄNNANDE AV RÖSTLÄNGD

Stämмоordföranden meddelar att 73 medlemmar närvarar på stämman och 2 genom fullmakt. Totalt antal röstberättigade uppgår till 75 enligt upprättad röstlängd.

Föreningsstämman beslutar att godkänna upprättad röstlängd (bilaga 1).

5 FRÅGA OM NÄRVARORÄTT VID FÖRENINGSSTÄMMAN

Föreningsstämman beslutade att stämman ska vara öppen för andra än föreningens medlemmar/biträden och stämmofunktionärer.

6 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Styrelsen föreslår att lägga till en ny punkt 20 "Val av fritidskommitté" och förskjuta punkt 20 till 22 ett steg.

Föreningsstämman beslutar att fastställa dagordningen som skickades ut i samband med kallelsen med ovanstående tillägg.

7 VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE STÄMMOORDFÖRANDEN JUSTERA PROTOKOLLET

Ann-Louis Larsson och Iréne Davidsson-Ilderberg föreslås till justerare.

Föreningsstämman beslutar att utse de föreslagna att jämte stämмоordföranden justera protokollet.

8 VAL AV MINST TVÅ RÖSTRÄKNARE

Redan valda justerare föreslås till rösträknare.

Föreningsstämman beslutar att utse de föreslagna till rösträknare.

101
OK
JP
MD

9 FRÅGA OM KALLELSE SKETT I BEHÖRIG ORDNING

Stämмоordföranden informerar om att stadgarna föreskriver att kallelse ska ske tidigast sex veckor före och senast två veckor före stämman. Styrelsen meddelar att skriftlig kallelse har anslagits i trapphusen och delats ut i postfacken den 31 maj 2023.

Föreningsstämman beslutar att fastställa att kallelse skett enligt stadgarna.

10 GENOMGÅNG AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Stämmans ordförande föredrar, sida för sida, bostadsrättsföreningens årsredovisning, förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning för år 2022 och medlemmarna har möjlighet att ställa frågor och be om förtydligande.

Handlingarna har varit tillgängliga för medlemmarna via Mitt HSB (länk från föreningens hemsida) och för avhämtning på fastighetskontoret. Presentation av föreningens ekonomi har erbjudits via möte den 31 maj.

11 GENOMGÅNG AV REVISORERNAS BERÄTTELSE

Stämmans ordförande föredrar revisionsberättelsen för 2022.

12 BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTATRÄKNING OCH BALANSRÄKNING

Föreningsstämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning för år 2022.

13 BESLUT I ANLEDNING AV BOSTADS RÄTTSFÖRENINGENS RESULTAT ENLIGT DEN FASTSTÄLLDA BALANSRÄKNINGEN

Föreningsstämman beslutar att balansera föreningens resultat enligt styrelsens förslag.

14 BESLUT OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSENS LEDAMÖTER

Föreningsstämman beslutar att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

15 BESLUT OM ARVODEN OCH PRINCIPER FÖR ANDRA EKONOMISKA ERSÄTTNINGAR FÖR STYRELSENS LEDAMÖTER, REVISORER, VALBEREDNING OCH DE ANDRA FÖRTROENDEVALDA SOM VALTS AV FÖRENINGSTÄMMAN

Arvoden och andra ekonomiska ersättningar som fastslogs under föreningsstämman 2022:

Ordinarie ledamöter: 2,9 inkomstbasbelopp att fördelas inom styrelsen.

För ledamot som deltar i möten med t.ex. entreprenörer, ofta benämnt byggmöten, utgår ersättning med 500 kr per möte för förlorad arbetsinkomst.

Suppleanter: 1 000 kr per beviljat möte, oavsett om man ersätter ordinarie ledamot eller ej.

Valberedning: 0,08 inkomstbasbelopp för sammankallande och 0,07 inkomstbasbelopp för ledamot.

Fritidskommitté: 0,07 inkomstbasbelopp per person

Revisorer: 0,14 inkomstbasbelopp per person. Revisorssuppleanten får suppleantarvode, 1 000 kr, för de revisionstillfällen där hen deltar.

Föreningsstämman beslutar att fastställa arvoden och andra ekonomiska ersättningar enligt ovan. Beloppen beräknas utifrån inkomstbasbeloppet för 2023 (74 300 kr).

151
AY
JP
MD

16 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Sammanställande i valberedningen presenterar valberedningens förslag, vilket bifogats årsmöteshandlingarna. Förslaget är fyra ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Föreningsstämman beslutar att, i enlighet med valberedningens förslag, välja följande:

Ordinarie ledamöter:

Bertil Assarsson och Robert Heidari (båda omval) för en tid av 2 år.

Jonas Petersson (fyllnadsval) för en tid av 1 år.

Suppleanter:

Kristofer Halvarsson (omval) och Magdalena Wittman-Freisler (nyval) för en tid av 1 år.

17 PRESENTATION AV HSB-LEDAMOT

Föreningens HSB-ledamot, Shaip Ademi, presenterar sig för stämman.

18 VAL AV REVISOR/ER OCH SUPPLEANT

Sammanställande i valberedningen presenterar valberedningens förslag.

Föreningsstämman beslutar att revisorerna till antalet ska vara två stycken samt en suppleant.

Föreningsstämman beslutar att välja, i enlighet med valberedningens förslag, Erhan Tuncer och Ann-Louis Larsson till internrevisorer och Leif Degler till revisorssuppleant.

19 VAL AV VALBEREDNING, EN LEDAMOT UTSES TILL SAMMANKALLANDE I VALBEREDNINGEN

Föreningsstämman beslutar att välja Annika Westman och Nils Glanrup till valberedning.

Föreningsstämman beslutar att välja Annika Westman till sammankallande för valberedningen.

20 VAL AV FRITIDSKOMMITTÉ

Förslag att välja om befintliga medlemmar i fritidskommittén. Utöver dessa tre ställer Annika Nielsen upp för nyval.

Till fritidskommittén väljs Mary Douglas, Susanne Rapp och Bakir Juklen (samtliga omval) samt Annika Nielsen (nyval).

21 VAL AV FULLMÄKTIGE OCH ERSÄTTARE SAMT ÖVRIGA REPRESENTANTER I HSB

Föreningsstämman beslutar att delegera till styrelsen att inom sig utse fullmäktige och fullmäktigeersättare.

10/1
aj
AD JP

22 AV STYRELSEN TILL FÖRENINGSSTÄMMAN HÄNSKJUTNA FRÅGOR OCH MOTIONER SOM ANGIVITS I KALLELSEN

a) Proposition 1: Förslag om stadgeändring, första beslutet

Styrelsens representant, Jonas Petersson, presenterade propositionen gällande nya stadgar.

Ändringsförslag: Ändra texten gällande inre fond till den text som står i HSBs normalstadgar.

Texten i stadgeförslaget:

Bostadsrättsföreningen kan inte ha fond för inre underhåll av bostadsrättslägenheter.

Texten från HSBs normalstadgar:

Bostadsrättsföreningen kan ha fond för inre underhåll av bostadsrättslägenheter.

Överföring till fond för inre underhåll bestäms av styrelsen.

Bostadsrättshavare får för att bekosta inre underhåll av lägenhet använda sig av den del av fonden som tillhör bostadsrättslägenheten.

Bostadsrättslägenhetens andel av fonden bestäms utifrån förhållandet mellan andelstalet för lägenheten och samtliga andelstal för bostadsrättslägenheter i bostadsrättsföreningen, med avdrag för gjorda uttag.

Styrelsen jämkade sig med ändringsförslaget.

Föreningsstämman beslutar att bifalla propositionen med ovanstående ändringsförslag och tar därmed första beslutet gällande nya stadgar.

b) Motion 1: Ökad demokrati och inflytande i föreningen

Motionens att-satser och styrelsens svar presenterades av stämмоordföranden.

Baserat på styrelsens svar återkallar motionärerna sin motion.

c) Motion 2: Motion gällande portar och entréer

Motionen och styrelsens svar presenterades av stämмоordföranden.

Föreningsstämman beslutar att, i enlighet med styrelsens förslag, avslå motionen.

d) Motion 3: Motion gällande bil- och lastcykelpool

Motionen och styrelsens svar presenterades av stämмоordföranden. Styrelsens ordförande Bertil Assarsson presenterade det arbete som genomförts så här långt rörande bil- och lastcykelpool.

Föreningsstämman beslutar att, i enlighet med styrelsens förslag, bifalla motionen.

e) Motion 4: Motion gällande trevligare framsidor och cykelparkering

Motionen och styrelsens svar presenterades av stämмоordföranden.

Föreningsstämman beslutar att, i enlighet med styrelsens förslag, motionen är besvarad.

f) Motion 5: Motion gällande korttidsparkering

Motionen och styrelsens svar presenterades av stämмоordföranden.

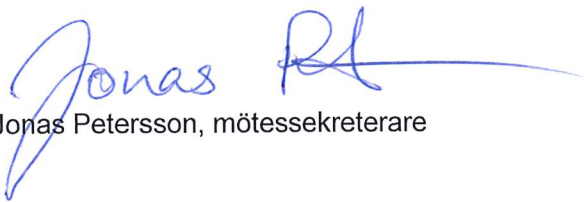
Föreningsstämman beslutar att, i enlighet med styrelsens förslag, avslå motionen.

10/ 02
10 JP

23 FÖRENINGSSTÄMMANS AVSLUTANDE

Stämmans ordförande förklarar stämman avslutad.

Malmö 2023-06-15

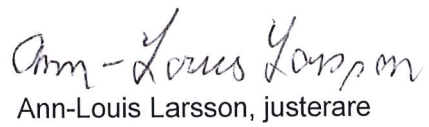


Jonas Petersson, mötessekreterare

Justeras:



Niklas Olsson, stämмоordförande



Ann-Louis Larsson, justerare



Iréne Davidsson-Iderberg, justerare

BILAGA 1. RÖSTLÄNGD FÖR FÖRENINGSSÄMMAN I BRF STENBOCKEN, 2023-06-14

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Ingrid Hansson, lgh 4 | 39. Bo Möller, lgh 177 |
| 2. Anders Karlsson, lgh 8 | 40. Sara Tenor, lgh 184 |
| 3. Skender Ramadani, lgh 14 | 41. Magnus Jeppsson, lgh 186 |
| 4. Mary Douglas, lgh 15 | 42. Anita Sölvander, lgh 190 |
| 5. Susanne Rapp, lgh 16 | 43. Eva Palmqvist, lgh 199 |
| 6. Carl Rahmqvist, lgh 23 | 44. Bagher Ghazvinian, lgh 204 |
| 7. Leif Degler, lgh 25 | 45. Göran Larsson, lgh 211 |
| 8. Leif Nilsson, lgh 26 | 46. Ante Krizmanic, lgh 213 |
| 9. Roelof Roscam Abbing, lgh 36 | 47. Britt-Mari Öberg, lgh 219 |
| 10. Miriam Schimmelsohn, lgh 37
(via fullmakt till Skender Ramadani) | 48. Arne Leander, lgh 222 |
| 11. Marianne Sjölin, lgh 41
(via fullmakt till Ingrid Hansson) | 49. Ann-Christine Granelli, lgh 223 |
| 12. Mirjam Victorin, lgh 44 | 50. Wivianne Sjögren, lgh 225 |
| 13. Marianne Eriksdotter Klimfors, lgh 49 | 51. Miriam Hilario, lgh 227 |
| 14. Camilla N.de Agé, lgh 55 | 52. Jörgen Olsson, lgh 230 |
| 15. Magdalena Wittman-Freisler, lgh 57 | 53. Jasmina Juklen, lgh 232 |
| 16. Daniel Gren, lgh 59 | 54. Kristofer Halvarsson, lgh 235 |
| 17. Aina Kristina Olsson, lgh 69 | 55. David Ronian, lgh 237 |
| 18. Berit Marianne Larsson, lgh 71 | 56. Inga-Lis Glanrup, lgh 243 |
| 19. Leif Lundvall, lgh 76 | 57. Bengt Persson, lgh 251 |
| 20. Robert Heidari, lgh 79 | 58. Ulla-Britt Sjöberg, lgh 258 |
| 21. Zehra Albagdadi, lgh 83 | 59. Asta Larsson, lgh 259 |
| 22. Yvonne Larsson, lgh 89 | 60. Altaaf Mechiche Alami, lgh 266 |
| 23. Jonas Petersson, lgh 96 | 61. Sead Osmani, lgh 268 |
| 24. Inger Billberg, lgh 106 | 62. Lisbet Andersson, lgh 270 |
| 25. Bertil Assarsson, lgh 107 | 63. Suann Bager, lgh 276 |
| 26. Anki von Braun, lgh 112 | 64. Karin Hedman, lgh 288 |
| 27. Arne Nilsson, lgh 117 | 65. Cao Tran, lgh 291 |
| 28. Elin Lagebrand, lgh 124 | 66. Anders Giertz, lgh 295 |
| 29. Stefan Pearson, lgh 131 | 67. Stig Pettersson, lgh 297 |
| 30. Ing-Britt Edholm, lgh 134 | 68. Gunborg Persson, lgh 309 |
| 31. Ulla Thulin, lgh 138 | 69. Andres Botero, lgh 331 |
| 32. Gun Friberg, lgh 139 | 70. Sven Sturesson, lgh 336 |
| 33. Para Trajkovska, lgh 147 | 71. Ann-Louise Larsson, lgh 339 |
| 34. Erhan Tuncer, lgh 151 | 72. Rafal Rybak, lgh 380 |
| 35. Greta Inger Lin Gyllenberg, lgh 155 | 73. Anne-Marie Posti, lgh 393 |
| 36. Maria Rasmusson, lgh 167 | 74. Alek Berg, lgh 404 |
| 37. Iréne Davidsson-Ilderberg, lgh 168 | 75. Annika Westman, lgh 412 |
| 38. Annika Nielsen, lgh 171 | |